The Village of Round Lake Park
The Community with a Heart

203 E. Lake Shore Drive * Round Lake Park, Illinois 60073
Phone: 847.546.2790 * Fax: 847.546.6847 * Website: www.roundlakepark.us

EXTERIOR DE ESTRUCTURA Y PROPIEDAD DE ALREDEDORES

_____Números de casa: debe ser visible desde la calle; mínimo de 4 pulgadas de altos
_____Canalones: en buen estado de funcionamiento; razonablemente recta; sujetarse de forma segura; bajantes en lugar
_____Chimenea: en buen estado, sin grietas
_____Techo: Tejas en buen estado de mantenimiento; ningunas tejas ausentes; 2 capas de máximas; sin evidencia de que se encrespa
_____Iluminación: luz de entrada (delantero y trasero)
_____Sofito/Fascia/Revestimiento: en buenas condiciones; sin evidencia de putrefacción; madera pintada o cubierto con aluminio o vinilo
_____Enchufes eléctricos exteriores: debe ser GFCI; debe estar cubierto
_____Grifos de agua exteriores: debe ser del tipo anti sifón
_____Todas las ventanas operables: debe tener pantallas; correctamente ajustados y en buenas condiciones; ningunas ventanas abordadas
_____Puertas de tormenta: debe estar en buenas condiciones con ventanas debidamente equipada y / o pantallas
_____Puertas de entrada: todas las puertas de entrada deben proporcionar un sello apretado en la canillera; en reparación buena con el soporte físico operable
_____Cubiertas/Porches: deben estar en buenas condiciones; pasamanos para alturas de más de 18 pulgadas; No falten listones o balaustres; anchura entre los listones o barrotes debe ser de 4 pulgadas o menos; cubierta debe ser bien asegurada a la casa; porche voladizos deben estar adecuadamente soportados
_____Entradas concretas: en reparación buena; rieles requeridos en tres pasos o más
_____Pasarelas: en buenas condiciones; sin obstrucciones
_____Entradas de garaje/aparcamiento: deben estar en buenas condiciones; debe ser pavimentado ~~(asfalto u hormigón)~~; dos estacionamiento para cada habitación residencial
_____Patio: deben estar limpios, sin basura o los escombros; árboles y arbustos se deben podar adecuadamente zonas de césped en buen estado
_____Cercas: deben estar en buen estado; perfectamente recto, sin guías ausente; las puertas deberán estar en buen estado y funcionando correctamente
_____Utilidades: TODAS LAS UTILIDADES REQUERIDAS DEBEN SER CONECTADAS PARA OCUPACIÓN
_____Garaje/Edificios Accesorios: deben estar en reparación buena (tejado, soffit, faja,

colindando y requisitos del canal lo mismo como casa); todas las puertas deben tener un sello apretado y ser operable; cualquier alambrado eléctrico debe estar en el conducto; todas las salidas eléctricas deben ser GFCI protegido; Toda la iluminación utilizada debe ser operado por un interruptor

_____Medidor Eléctrico: debe tener conducto vertical del mástil o (a menos que electricidad es debajo tierra); firmemente sujetos a casa; debe tener tierra fuera correcto

INTERIOR

General

_____Detectores de humo: requerido ser integrado con reserva de batería; se debe alambrar en serie sólo para nueva construcción (el que significa que si un detector activa, todos activarán); Los requisitos son los siguientes:

- En cada dormitorio
- En la vecindad inmediata fuera de dormitorios
- En el sótano

_____Detectores de monóxido de carbono: necesaria dentro de 15 pies de dormitorios; puede ser cableada, puede ser integrado, enchufe de unión o a pilas

_____Panel Electrónico: debe ser de 100 AMP para cada unidad de vivienda; disyuntores; Etiquetado correctamente; los espacios abiertos deben instalar espacios en blanco; el área delante del panel no debe tener obstrucciones; el panel se debe basar al metro acuático en el lado de la casa

_____Enchufes eléctricos: ubicado a 6 seis pies de cualquier fregadero debe ser protegido con GFCI; todas las salidas deben tener tres clavijas, con conexión a tierra y sin de pintura

_____Lámparas: debe tener globos (incluso pasillos y escaleras); no es requerido en sótanos a menos que se convierte a ser espacio habitable separado

_____Calefacción: todos los registros de aire forzados y las vueltas de aire frías deben tener tapas apropiadas; radiadores de calor se montarán correctamente y tienen que tener cubiertas adecuadas

_____Todas las puertas interiores: deben funcionar correctamente con el hardware correcto; debe estar en buenas condiciones

Sótano

_____Paredes en buenas condiciones; ningunos signos de reverencia; ningunas grietas principales; seco

_____Suelo/Piso: en buenas condiciones; ningunos signos de levantamiento; ningunas grietas principales

_____Vigas del suelo/piso: (Primera planta): en buenas condiciones; libre de putrefacción; ningunas pruebas de replicar principal

_____Escalera: en buenas condiciones; pasos seguros; la barandilla continua y correctamente asegurada

_____Horno/Caldera: proporcionar documentación de mantenimiento más reciente y/o instalación nueva

_____Calentador de agua: proporcionar documentación de mantenimiento más recientes (sólo de gas) o nuevo instalación, válvula de descarga debe ser canalizada para que el extremo del tubo está dentro de seis (6) pulgadas del suelo

_____Medidor de Agua: instalado; tiene que tener conexión eléctrica a tierra a la base de alambre "jumper" desde el lado de la calle a el lado de la casa

_____Bomba de sumidero (opcional): en buenas condiciones de trabajo; sumidero debe tener tapa, pozo sumidero de descarga no puede ser asociado al alcantarillado sanitario - debe cumplir en la parte exterior de la casa o estar vinculado en aguas de tormenta principales

_____Bomba del eyector (Sistema de la Alcantarilla Elevado): debe estar en la orden de trabajo buena; el hoyo debe ser correctamente cubierto y sellado

_____Cableado Eléctrico: debe ser en el conducto; Está prohibido usar cable BX y Romex; conducto flexible (Greenfield) pueden ser utilizadas para látigos en longitudes no no mas de seis (6) pies; todas las cajas de ensambladura deben tener cubiertas; los "know-outs" abiertos deben tener en blanco instalado

_____Ventanas: ningún paneles rotos; ventanas operables deben funcionar correctamente; ventana de salida de emergencia deben instalarse si sótano es utilizado como espacio habitable

_____Tina de lavandería: debe ser del tipo anti sifón

<u>Cocina:</u>

_____Fontanería: en buenas condiciones de funcionamiento; Sin señales de fugas/corrosión; válvulas de cierre de agua operable bajo el fregadero; drenajes operan libremente; debe poder accionar el triturador de basura (opcional)

_____Gabinetes/cajones/encimeras: en buenas condiciones; ningunas partes ausentes

_____Estufa/Horno (Gas): la válvula del cierre debe ser operable

_____Ventanas: deben proporcionar un sello apretado; funcionan correctamente; glaseado adecuado; el marco de ventana debe ser pintado o sellado

_____Ventilador de escape / Capucha (Opcional): debe funcionar correctamente

_____Paredes: en buenas condiciones; libre de agujeros; reparaciones pintadas para corresponder con la combinación de colores de la cocina; ningunas aperturas alrededor de tapas de la toma eléctrica

_____Techo: intacto; en buenas condiciones; sin aberturas alrededor de lámparas

_____Iluminación: debe ser suficiente; debe incluir iluminación cenital; operado por interruptor de pared

<u>Baños</u>

_____Iluminación: al menos una luz debe funcionar por un interruptor en la pared

_____Fontanería; debe estar en buen estado; ausencia de fugas, válvulas de cierre de lavabo de baño

_____Ventilación: debe haber un extractor operable si no hay ninguna ventana operable; Si existe una ventana, debe estar en buen estado funcional con una pantalla instalada

_____Enchufes eléctricos: debe ser GFCI si localizada dentro de seis (6) pies del fregadero

_____Condición general: debe estar en buenas condiciones; alrededores de bañera/ducha deben ser correctamente calafatear; baldosa cerámica debe instalarse con lechada correctamente con ninguna falta azulejo; molde ni moho presente

_____Paredes/Techo: debe estar en buenas condiciones e intacto; todas las aberturas deben estar cubiertas y/o selladas

_____Suelo/Piso: ningunos azulejos ausentes o lechada suelta

La Sala

_____Paredes: en buenas condiciones; libre de agujeros; esquema de color limpio/constante; ningunas aperturas alrededor de tapas de salida eléctricas

_____Techo: intacto; en buenas condiciones; ningunas aperturas alrededor de lámparas

_____Suelo: alfombra correctamente sujetado, intacto y en buenas condiciones; suelo de madera, laminados y vinilo instalado correctamente y en buenas condiciones

_____Enchufes eléctricos: una salida por cada 12 pies lineales en torno a la habitación; un mínimo de tres (3) s

_____Iluminación: luz de techo debe ser operada por un interruptor de pared; si no hay luz del techo, al menos un enchufe se debe funcionar por un interruptor de pared

_____Ventanas: las ventanas fijas deben ser libres de grietas, correctamente vidriadas con el marco y netas pintado o sellado: las ventanas operables deben funcionar correctamente; todas ventanas deben proporcionar un sello apretado

Escalera

_____Escalera/Aterrizajes: debe estar en condición sana y en buena reparación; alfombras (si se ha utilizado), deben sujetarse de forma segura; pasamanos serán sujetados firmemente y dirigirse continuamente a lo largo de la escalera

_____Iluminación: la iluminación de escalera debe estar en el interruptor de tres vías

Recámaras

_____Paredes: en buenas condiciones; libre de agujeros; esquema de color limpio/constante; Sin aberturas alrededor de los cubiertos de enchufes eléctricos

_____Techo: intacto; en buenas condiciones; ningunas aperturas alrededor de lámparas

_____Suelo/Pisos: alfombra correctamente abrochada, intacto y en buenas condiciones; pisos de madera, laminado y vinilo serán correctamente instalados y en buenas condiciones

_____Enchufes eléctricos: un enchufe para cada 12 pies lineales por habitación; con un mínimo de tres (3) enchufes

_____Iluminación: luz de techo debe ser operada por un interruptor de pared; si no hay luz del techo, al menos un enchufe se debe funcionar por un interruptor de pared

_____Salida de emergencia: debe tener al menos una ventana de salida (5.7 pies cuadrados), con alféizar de la ventana no mas 44 pulgadas desde el piso terminado (solo si requiere nueva construcción o si la propiedad ha estado vacante durante más de seis (6) meses)

_____Armarios: puertas operables con perilla de la puerta funcional; las lámparas existentes en armarios deben ser fluorescentes

NOTA:

Las áreas que se encuentran deficientes durante la inspección deben ser traídas a cumplir antes de la expedición de un certificado de ocupación. Si la residencia está ocupada actualmente, puede concederse una ocupación temporal de 30 a 90 días, tiempo durante el cual el propietario debe traer deficiencias código dentro de las normas.

Las inspecciones de venta pueden ser aprobadas con o sin ocupación. La "Como-Es" venta proporciona una certificación "aprobación para la venta, sin ocupación". El comprador y el vendedor tendrán que negociar quién será responsable de traer las deficiencias para el cumplimiento. Una inspección de ocupación tendrá que ser reprogramada antes de cualquier movimiento dentro de la residencia.

Las cargas de la ocupación se calculan durante la inspección. Los cálculos están basados en los pies cuadrados utilizables en cada dormitorio. Las cargas de la ocupación se notarán en el certificado de la ocupación y se harán parte del registro permanente de la propiedad. Los certificados de la ocupación se pueden recoger en el Pasillo del Villaje después que la inspección se complete.